



En Renta

NAVE INDUSTRIAL

EN NOVOTECH LA PAZ, B.C.S.

Carr. Transpeninsular Km. 200+300, 23088 La Paz, B.C.S.

\$140.00 X M2

PRECIO DE RENTA MÁS CUOTA DE MANTENIMIENTO

\$200.00 X M2 / Área de oficina



3,521 m2

SUPERFICIE TOTAL
DE **TERRENO**

2,615 m2

SUPERFICIE TOTAL
DE **CONSTRUCCIÓN**
(con oficinas)



RECINTO LOGÍSTICO

Novotech La Paz, una gran oportunidad para diversificar tu patrimonio en el sector logístico y almacenamiento en Baja California Sur





UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA PARA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

El Aeropuerto Internacional, Puerto Pichilingue, la Carretera Transpeninsular La Paz-Los Cabos y salida de la ciudad para una correcta operación logística abriendo las puertas al norte y sur del Estado.





ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN

A la medida de las necesidades específicas de **MIPYMES**, potencializando su crecimiento y tener presencia en zonas estratégicas para la actividad económica nacional





SERVICIOS DEL CLÚSTER INDUSTRIAL

Nuestros espacios cubren las especificaciones de operación de diversos giros industriales y ofrecen una infraestructura de gran calidad y altamente especializada.



CABLEADO SUBTERRÁNEO
de media tensión



DRENAJE
Biodigestor de 1 300 litros



ALUMBRADO
Vialidades y áreas comunes



BARDA PERIMETRAL
2.4 metros de altura



MOTIVO DE ACCESO
Arquitectónico Controlado



ELECTRICIDAD 15 kvas



Caseta de acceso con control vehicular (personal de seguridad y plumas automatizadas)



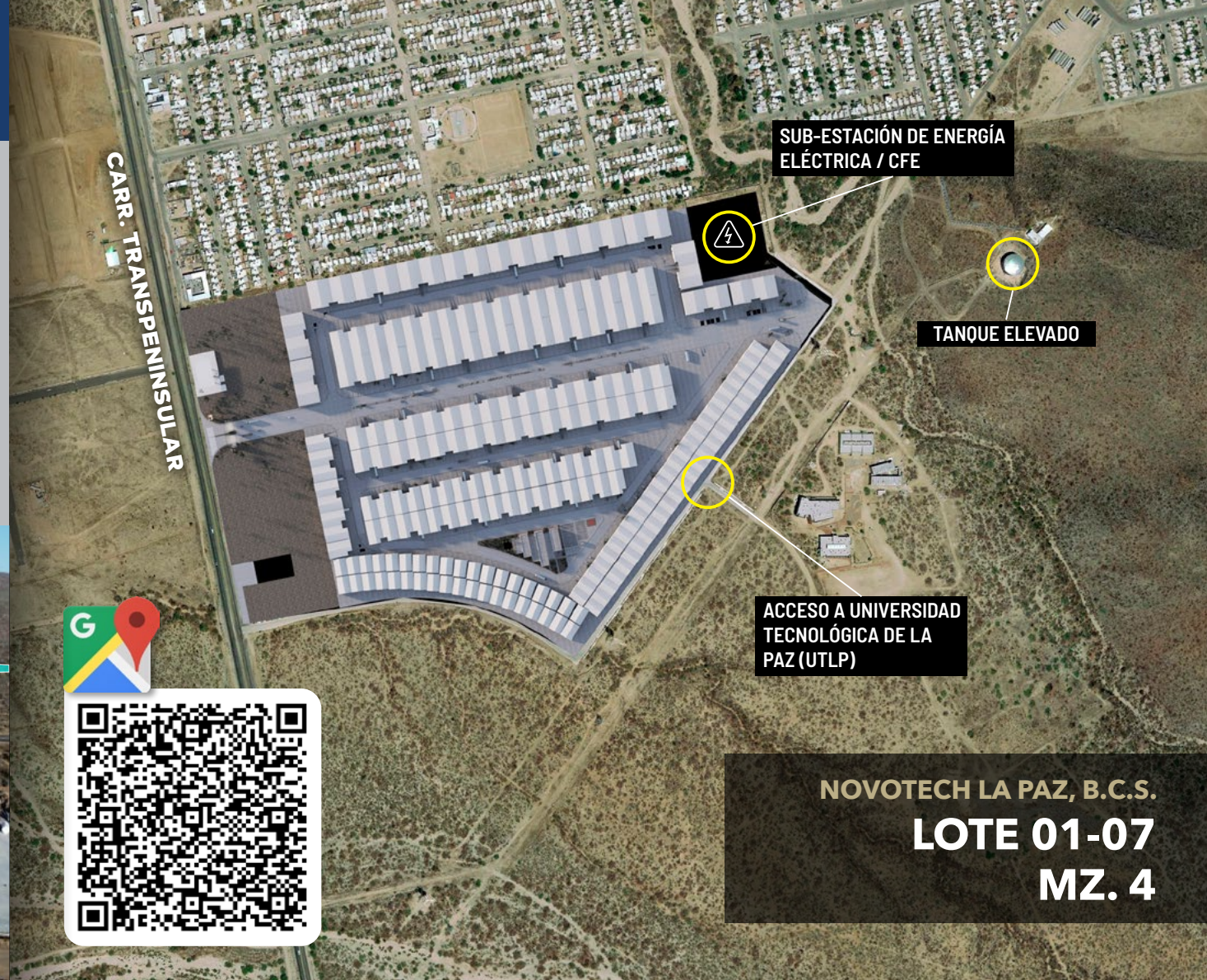
Circuito Cerrado de TV (CCTV)
en acceso y vialidades principales 24 horas



AGUA 30 m3 al mes



POTENCIAMOS EL CRECIMIENTO DE LAS MIPYMES QUE HAN IMPULSADO A MÉXICO





3,521 m²

SUPERFICIE TOTAL
DE **TERRENO**

2,615 m²

SUPERFICIE TOTAL
DE **CONSTRUCCIÓN**
(con oficinas)



▶ PISO DE CONCRETO PREMEZCLADO
MR-38, 15 CM ESPESOR

CISTERNA PARA AGUA
▶ **5,000 LITROS POR MÓDULO**
15,000 EN TOTAL

SUBESTACION TRIFASICA
▶ **30 KVAS POR MÓDULO**
105 EN TOTAL

OFICINAS EN SEGUNDO NIVEL
▶ **ÁREA DE 41.60 M²**

▶ **2 BAÑOS EN PLANTA BAJA**
ÁREA DE 7.60 M²



▶ **ALTURA DE LA NAVE EN PARTE SUPERIOR DE COLUMNAS 8.32 m.**

▶ **ALTURA DE LA NAVE EN PARTE SUPERIOR EN CUMBRERA DE 9.58 m.**

▶ **RAMPA MECANICA NIVELADORA MCA. BLUE GIANT MERIK DE 6'X8', CON CAPACIDAD DINAMICA DE 30,000 lb.**

▶ **CORTINA A BASE DE LAMINA METALICA PINTRO, CON MECANISMO DE ELEVACION DE CADENA, EN FACHADA PRINCIPAL.**



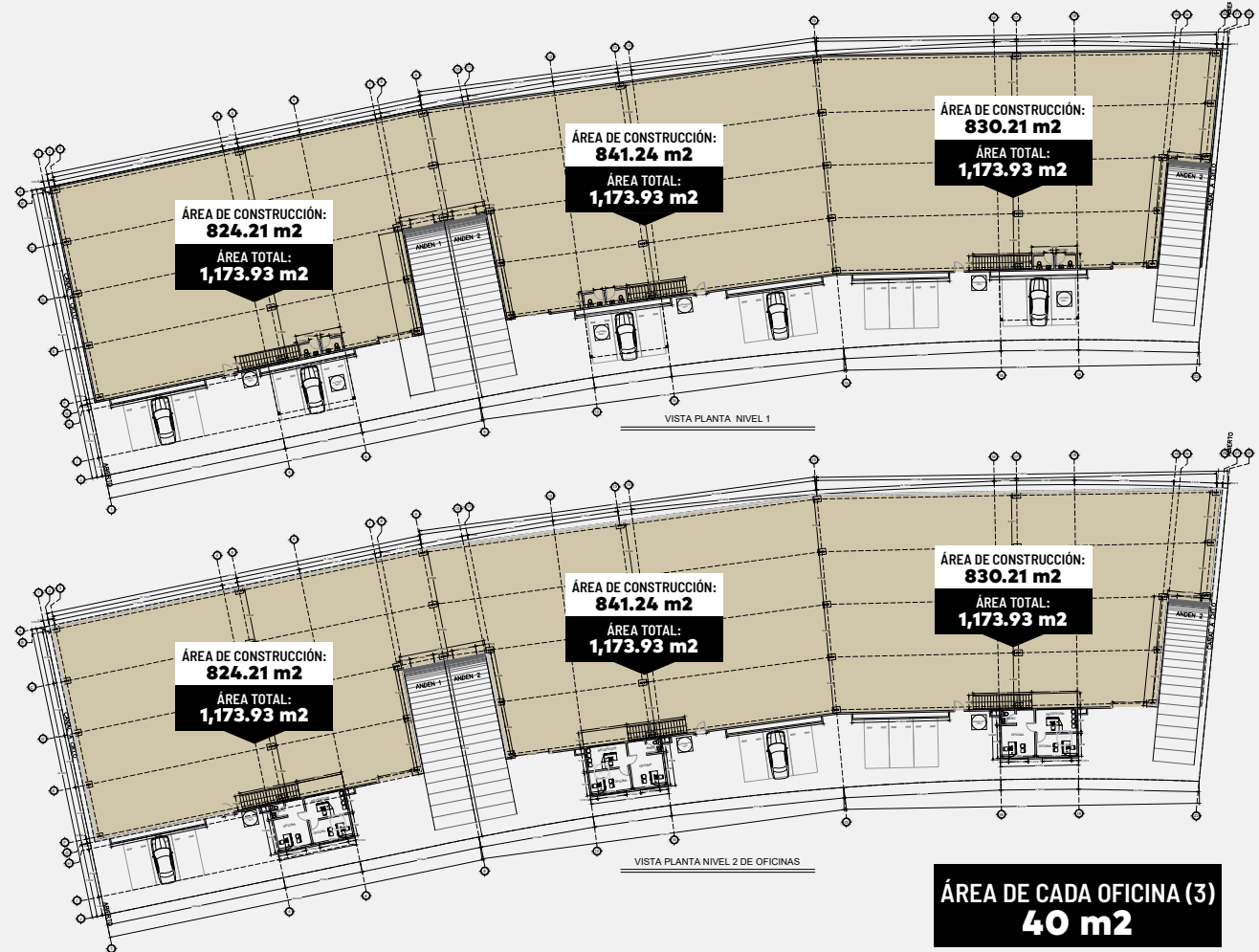


PLANTA ARQUITECTONICA

ESTACIONAMIENTO EN
FACHADA PRINCIPAL CON
CAPACIDAD DE 6 CAJONES

ÁREA TOTAL DE LOTES
3,521 m²

ÁREA TOTAL DE NAVE
2,615 m²





+52 (612) 138 3999

LA PAZ, B.C.S. Plaza Downtown
Locales B5 y B6

