



# En Renta

## NAVE INDUSTRIAL

EN NOVOTECH LA PAZ, B.C.S.

Carr. Transpeninsular Km. 200+300, 23088 La Paz, B.C.S.

# \$140.00 X M2

PRECIO DE RENTA MÁS CUOTA DE MANTENIMIENTO

**\$200.00 X M2** / Área de oficina



# 3,521 m2

SUPERFICIE TOTAL  
DE **TERRENO**

# 2,615 m2

SUPERFICIE TOTAL  
DE **CONSTRUCCIÓN**  
(con oficinas)



# RECINTO LOGÍSTICO

**Novotech La Paz, una gran oportunidad para diversificar tu patrimonio en el sector logístico y almacenamiento en Baja California Sur**





## UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA PARA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

El Aeropuerto Internacional, Puerto Pichilingue, la Carretera Transpeninsular La Paz-Los Cabos y salida de la ciudad para una correcta operación logística abriendo las puertas al norte y sur del Estado.





## ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN

A la medida de las necesidades específicas de **MIPYMES**, potencializando su crecimiento y tener presencia en zonas estratégicas para la actividad económica nacional





## SERVICIOS DEL CLÚSTER INDUSTRIAL

Nuestros espacios cubren las especificaciones de operación de diversos giros industriales y ofrecen una infraestructura de gran calidad y altamente especializada.



**CABLEADO SUBTERRÁNEO**  
de media tensión



**DRENAJE**  
Biodigestor de 1 300 litros



**ALUMBRADO**  
Vialidades y áreas comunes



**BARDA PERIMETRAL**  
2.4 metros de altura



**MOTIVO DE ACCESO**  
Arquitectónico Controlado



**ELECTRICIDAD** 15 kvas



**Caseta de acceso con control vehicular** (personal de seguridad y plumas automatizadas)



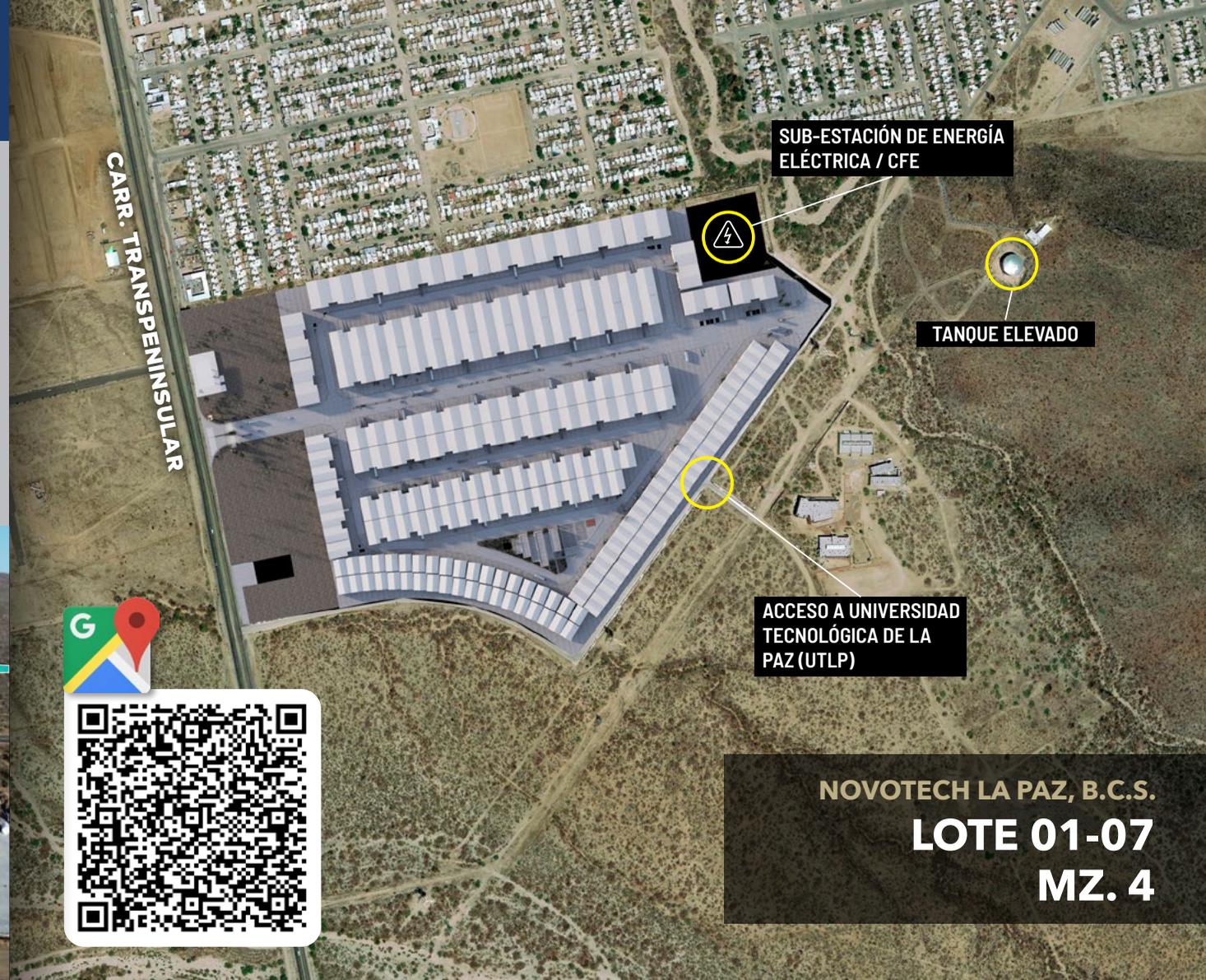
**Circuito Cerrado de TV (CCTV)**  
en acceso y vialidades principales 24 horas



**AGUA** 30 m3 al mes



# POTENCIAMOS EL CRECIMIENTO DE LAS MIPYMES QUE HAN IMPULSADO A MÉXICO



CARR. TRANSPENINSULAR

SUB-ESTACIÓN DE ENERGÍA  
ELÉCTRICA / CFE

TANQUE ELEVADO

ACCESO A UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA DE LA  
PAZ (UTLP)

NOVOTECH LA PAZ, B.C.S.

**LOTE 01-07**  
**MZ. 4**





**3,521 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE TOTAL  
DE **TERRENO**

**2,615 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE TOTAL  
DE **CONSTRUCCIÓN**  
(con oficinas)



▶ PISO DE CONCRETO PREMEZCLADO  
**MR-38, 15 CM ESPESOR**

CISTERNA PARA AGUA  
▶ **5,000 LITROS POR MÓDULO**  
**15,000 EN TOTAL**

SUBESTACION TRIFASICA  
▶ **30 KVAS POR MÓDULO**  
**105 EN TOTAL**

OFICINAS EN SEGUNDO NIVEL  
▶ **ÁREA DE 41.60 M<sup>2</sup>**

▶ **2 BAÑOS EN PLANTA BAJA**  
**ÁREA DE 7.60 M<sup>2</sup>**



▶ **ALTURA DE LA NAVE EN PARTE SUPERIOR DE COLUMNAS 8.32 m.**

▶ **ALTURA DE LA NAVE EN PARTE SUPERIOR EN CUMBRERA DE 9.58 m.**

▶ **RAMPA MECANICA NIVELADORA MCA. BLUE GIANT MERIK DE 6'X8', CON CAPACIDAD DINAMICA DE 30,000 lb.**

▶ **CORTINA A BASE DE LAMINA METALICA PINTRO, CON MECANISMO DE ELEVACION DE CADENA, EN FACHADA PRINCIPAL.**



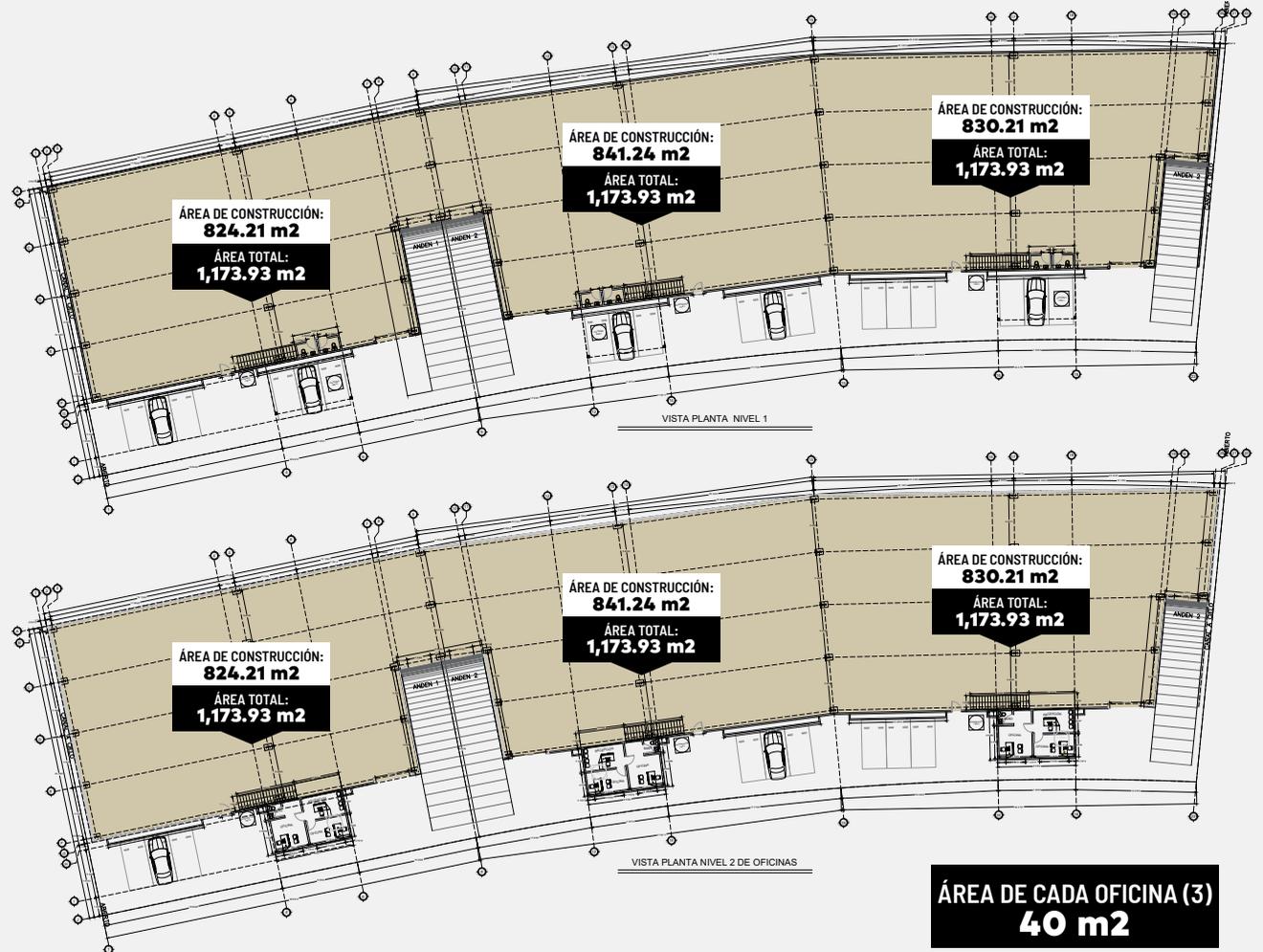


# PLANTA ARQUITECTONICA

ESTACIONAMIENTO EN  
FACHADA PRINCIPAL CON  
CAPACIDAD DE 6 CAJONES

ÁREA TOTAL DE LOTES  
**3,521 m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL DE NAVE  
**2,615 m<sup>2</sup>**





**+52 (612) 138 3999**

LA PAZ, B.C.S. Plaza Downtown  
Locales B5 y B6

