



**NOVOTECH**<sup>®</sup>

SI NOW

**NAVE INDUSTRIAL  
EN RENTA**

**5,874**M<sup>2</sup>

SUPERFICIE  
DEL TERRENO

**4,617**M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TECHADA  
(NAVE)

**67.45**M<sup>2</sup>

OFICINAS

**\$75.00**M<sup>2</sup>

NAVE

**\$75.00**M<sup>2</sup> OFICINAS



NOVOTECH SILAO  
San Isidro El Arenal, 36294  
Silao de la Victoria,  
Guanajuato

**CONEXIÓN  
ESTRATÉGICA** Nuestra ubicación dentro del corredor  
industrial más importante del país y  
del diamante económico de México



# CONEXIÓN ESTRATÉGICA

Dentro del corredor industrial **más importante del país** y del diamante económico de México

DISTANCIAS	CDMX.....	345 KM	4 HRS 14 MIN
	QUERÉTARO.....	133 KM	1 HRS 29 MIN
	SAN LUIS POTOSÍ...	172 KM	2 HRS 15 MIN
	FRONTERA .....	884 KM	10 HRS 26 MIN
	PLANTA BMW.....	670 KM	7 HRS 51 MIN



# ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN

A la medida de las necesidades específicas de **MIPYMES** potencializando su crecimiento y tener presencia en zonas estratégicas para la actividad económica nacional

# SERVICIOS DEL CLUSTER

Nuestros espacios cubren las especificaciones de operación de diversos giros industriales y ofrecen una infraestructura de gran calidad y altamente especializada.



ENERGÍA ELÉCTRICA



BARDA PERIMETRAL



ALUMBRADO LED



CASETA DE VIGILANCIA  
Y CONTROL DE ACCESO



AGUA



CCV



BIODIGESTOR

# UNA UBICACIÓN CON LA MAYOR PLUSVALÍA Y CRECIMIENTO DE TODA LA REGIÓN

Nos encontramos dentro de **Logistik Park** muy cercano a la carretera 57 la cual es una de las más importantes para la logística y transporte del país.

EN RENTA  
**NAVE MODULAR (5 ESPACIOS)**

SUPERFICIE TERRENO  
**5,874 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CUBIERTA  
**4,617 m<sup>2</sup>**



# GENERALES

- PUERTA DE ACCESO Y DE EMERGENCIA CON CIERRA PUERTA Y BARRA DE PÁNICO
- LAMINA R101 26
- LAMINA KR-18 CALIBRE 24
- MURO PERIMETRAL DE BLOCK HUECO 15X20X40 DE 2.30 M DE ALTO
- RELLENO DE MATERIAL DE BANCO COMPACTADO EN CAPAS DE 200 MM DE ESPESOR\_ AL 90% DE SU P.V.S.M. HUMEDAD OPTIMA
- MEJORAMIENTO CON MATERIAL INERTE TEPETATE COMPACTADO EN CAPAS DE 200 MM DE ESPESOR AL 90% DE SU P.V.S.M. HUMEDAD OPTIMA
- PISO DE CONCRETO MR42 REFORZADO CON FIBRA DE ACERO
- 20% LAMINA ACRÍLICA T -942







**NOVOTECH**<sup>®</sup>  
SI NOW

### **CORPORATIVO**

Carr. Federal 45 Tramo  
Silao León, km 157  
Col. Nuevo México CP 36280  
bienvenido@sinow.com.mx  
**+52 472 722 3622**

### **QUERÉTARO**

Av. 5 de febrero 1716,  
Zona Industrial Benito Juárez  
CP 76120  
bienvenido@sinow.com.mx  
**+52 442 403 9803**

### **S.L.P.**

Prol. García Diego # 630  
Col. Del Valle.  
CP 78200  
bienvenido@sinow.com.mx  
**+52 444 811 8936**

### **JALISCO**

Mar Ross 1460  
Country Club  
CP 44610  
bienvenido@sinow.com.mx  
**+52 33 28 862 671**

### **B.C.S.**

Av. Constituyentes 1517  
La Selva Fidepaz  
CP 23090  
bienvenido@sinow.com.mx  
**+52 612 138 2381**