

En Renta

NAVE INDUSTRIAL PARA ALMACENAMIENTO

EN NOVOTECH SANTA MARÍA S.L.P.

Carretera Federal 57, Santa María del Río, San Luis Potosí

\$70.00 XM²

\$140.00 XM²

DE OFICINA

PRECIO DE RENTA MÁS CUOTA DE MANTENIMIENTO



**4,500
m²**

SUPERFICIE TOTAL
DE **TERRENO**

**3,289
m²**

SUPERFICIE TOTAL
DE **CONSTRUCCIÓN**

CONEXIÓN ESTRATÉGICA

Nuestra ubicación dentro
del corredor industrial más
importante del país y del
diamante económico de México.



ZONA LOGÍSTICA

DISTANCIAS:

CDMX	342KM	4HRS
QUERÉTARO	140KM	80MIN
SAN LUIS POTOSÍ	75KM	45MIN
FRONTERA	919KM	10HRS
PLANTA BMW	57KM	30MIN



ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN

A la medida de las necesidades específicas de MIPYMES, potencializando su crecimiento y tener presencia en zonas estratégicas para la actividad económica nacional.



SERVICIOS DEL CLÚSTER INDUSTRIAL

Nuestros espacios cubren las especificaciones de operación de diversos giros industriales y ofrecen una infraestructura de gran calidad y altamente especializada.



50 M3 DE AGUA POR LOTE



BIODIGESTOR



ALUMBRADO LED



BARDA PERIMETRAL DE 2.4M



CASETA DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO



CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN



13.5 KW DE ELECTRICIDAD POR LOTE

UNA UBICACIÓN CON LA MAYOR PLUSVALÍA Y CRECIMIENTO DE TODA LA REGIÓN

**Nos encontramos en la carretera
57, en el punto medio entre San
Luis Potosí y Querétaro.**
Esta carretera es una de las más
importantes para la logística y
transporte del país.



NOVOTECH SANTA MARIA, SLP
LOTES 2 AL 4
MZ. H

- ▶ PISO DE CONCRETO PREMEZCLADO
MR-35, 15 CM ESPESOR
- ▶ CISTERNA PARA AGUA 5,000 lt. / MODULO
15,000 LITROS
- ▶ LUZ 15 KVAS / modulo
45 KVAS
- ▶ OFICINAS POR MODULO 45.00 M2
ÁREA TOTAL DE 135 M2
- ▶ 2 BAÑOS SUP. / 20.80 M2 / MODULO
ÁREA TOTAL DE 63 M2

4,500 m²

SUPERFICIE TOTAL
DE TERRENO

3,289 m²

SUPERFICIE TOTAL
DE CONSTRUCCIÓN



▶ **ALTURA DE LA NAVE EN PARTE
INFERIOR DE COLUMNAS 7.00 m.**

▶ **ALTURA DE LA NAVE EN PARTE
SUPERIOR EN CUMBRERA DE 8.00 m.**

▶ **RAMPA MECANICA NIVELADORA
MCA. BLUE GIANT MERIK DE 6'X8',
CON CAPACIDAD DINAMICA DE
30,000 lb.**

▶ **CORTINA A BASE DE LAMINA
METALICA PINTRO, CON MECANISMO
DE ELEVACION DE CADENA, EN
FACHADA PRINCIPAL.**





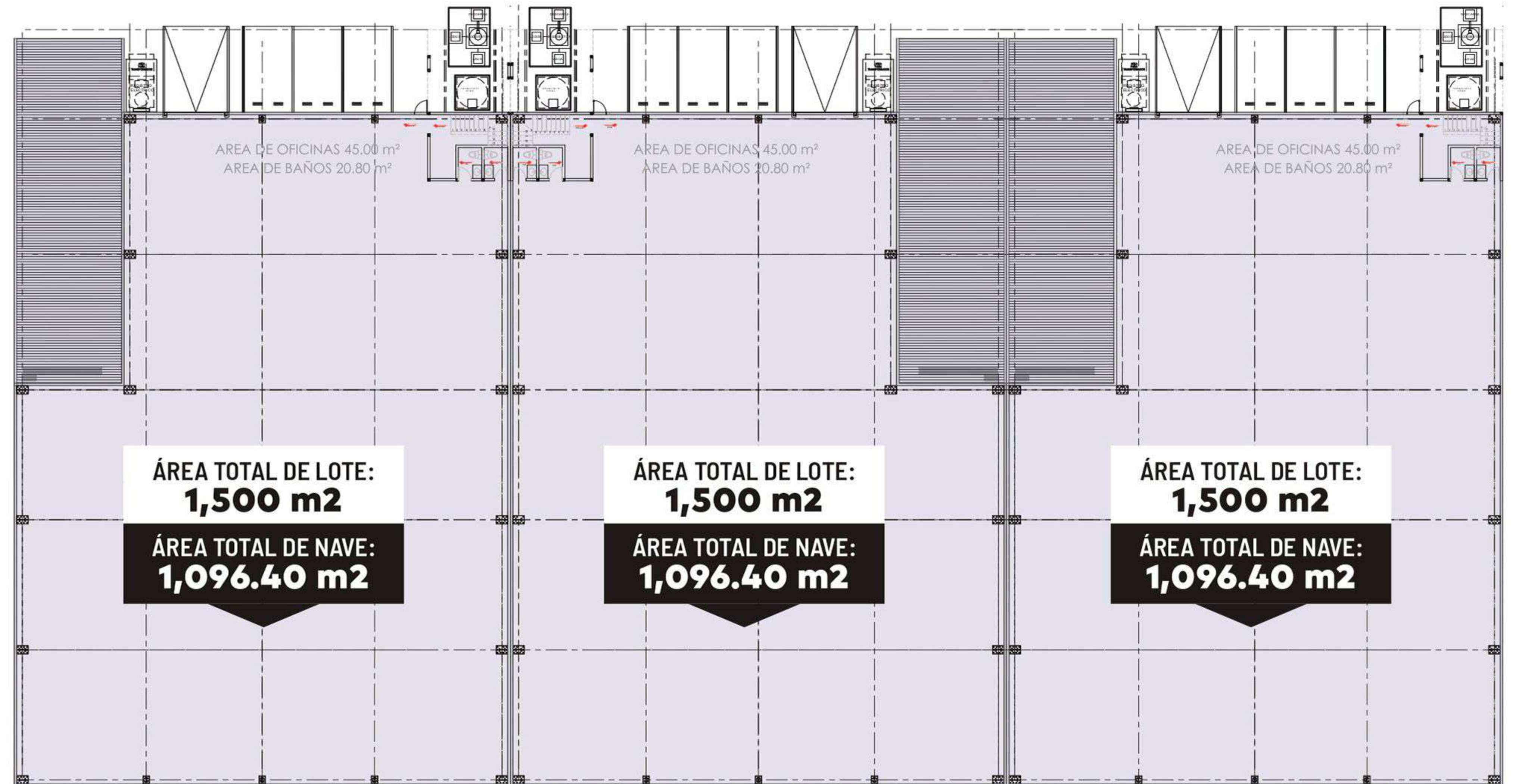
PLANTA ARQUITECTONICA

ESTACIONAMIENTO EN
FACHADA PRINCIPAL CON
CAPACIDAD DE 5 CAJONES

ÁREA TOTAL DE LOTES
4,500 m²



ÁREA TOTAL DE NAVE
3,289.20 m²





(472) 722 3622

Carretera Federal Silao-Nuevo Leon
K157, Col. Nuevo México, 36273 Gto.

